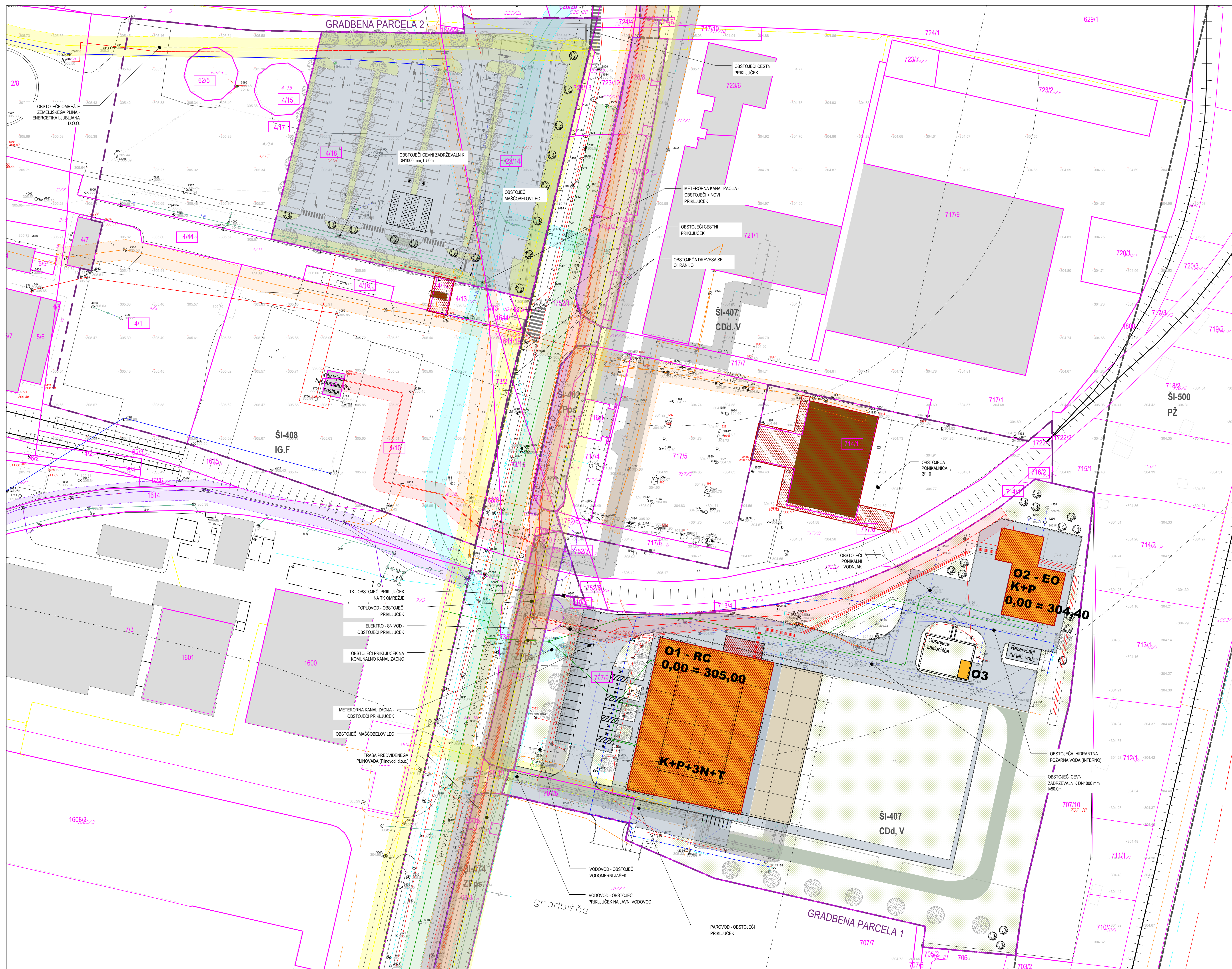




LEGENDA

gradbena parcela

parcelne meje

urejene parcele meje

meja enote urejanja prostora

gradbena linija

gradbena meja

gradbena meja v nadstropih

gradbena meja pod zemljo

površina objektov na stiku z zemljiščem, obstoječe

površina nezaht., ali enostav. obj. na stiku z zemljiščem, obstoječe

zazidana površina

podzemni deli

najbolj izpostavljeni deli

prikaz strešin, obstoječe / novo

plazljivo in erozijsko območje majhne stopnje ogroženosti

LEGENDA KOMUNALNE OSKRBE

obstoječe

kanalizacija fekalna

kanalizacija meteorna strehe

kanalizacija meteorna ulične površine

kanalizacija mešana

vodovod

elektrika podzemni vod VN

elektrika nadzemni vod VN

elektrika podzemni vod NN

elektrika nadzemni vod NN

PTT podzemni vod

javna razsvetljava pr

plin podzemni vod

toplovod podzemni vod

× × × ×

prestavitelv komunalnih vodov

Bariere in linije usklajene s Topografskim ključem za izdelavo in prikaz vsebine geodetskih načrtov, maj 2006.

LEGENDA VAROVANIH PASOV KOMUNALNE OSKRBE

varovalni pasovi prometne infrastrukture

varovalni pas vodovod

varovalni pas kanalizacija

varovalni pas meteorna kanalizacija

varovalni pas elektrika

varovalni pas telefon

varovalni pas javna razsvetljava

varovalni pas plinovod

varovalni pas toplovod

O 1 glavni objekt: RAZVOJNI CENTER - prizidava

O 2 pripadajoči objekt: ENERGETSKI OBJEKT - prizidava

O 3 pripadajoči objekt: ZAKLONISČE

O NO 1 pripadajoči objekt: TRANSFORMATORKA POSTAJA

O 4 pripadajoči objekt: OBJEKT - odstranitve

1 pripadajoči objekt: VHODNI OBJEKT - novogradnja

2 pripadajoči objekt: KOLESARNICA - novogradnja

Katastrska občina: 1738 DRAVLJICE, 1740 - SPODNJA ŠIŠKA

Projekat	Vrsta projekta	Institucija	Datum	Natančnost (DPM=40%)
Topografske vsebine	temeljna baza	Lek d.o.o.	februar 2020	0,12 m
	geoprostorska mreža na terenu	Občina d.o.o.	marec 2020	poliprostorska mreža + latitvd, širina: 0,00 m
Objekti komunale, inženiringarstva in arhitekturne	temeljna baza	Lek d.o.o.	februar 2020	0,12 m
	geoprostorska mreža na terenu	Občina d.o.o.	marec 2020	latitvd, širina: 0,00 m
Kolektor naprednosti	ZAVRŠENA KATASTRSKA PRILOGA	GURS	januar 2020	grafični natečaj: 0,50 m vsebinski natečaj: 0,1 m

± 0,00 = obstoječe

SPINA

Novo mesto, d.o.o.

Resslova 7 a

8000 Novo mesto

Slovenija

+386 7 973 05 16

spina@spina.si

www.spina.si

LOGO

INVESTITOR

OBJEKT

DOGOVORNI VODJA PROJEKTA

DOGOVORNI PROJEKTANT

PROJEKTANT

ODNAKA PROJEKTA

NAČRT

LOKACIJSKI PRIK. - Ø

LEK, d. d., VEROVŠKOVA 57, 1000 LJUBLJANA

RAZVOJNI CENTER LEK – 2. FAZA – PLANICA 2

Matej SOMRAK, univ.dipl.inž.arh.

PA - 1746

Matej SOMRAK, univ.dipl.inž.arh.

PA - 1746

Manca Hervolj Grubar, m.i.a.

10SI.24.01.96

FAZA

DGD

Št. NAČRTA

156/2025

DATUM

JUNIJ 2026

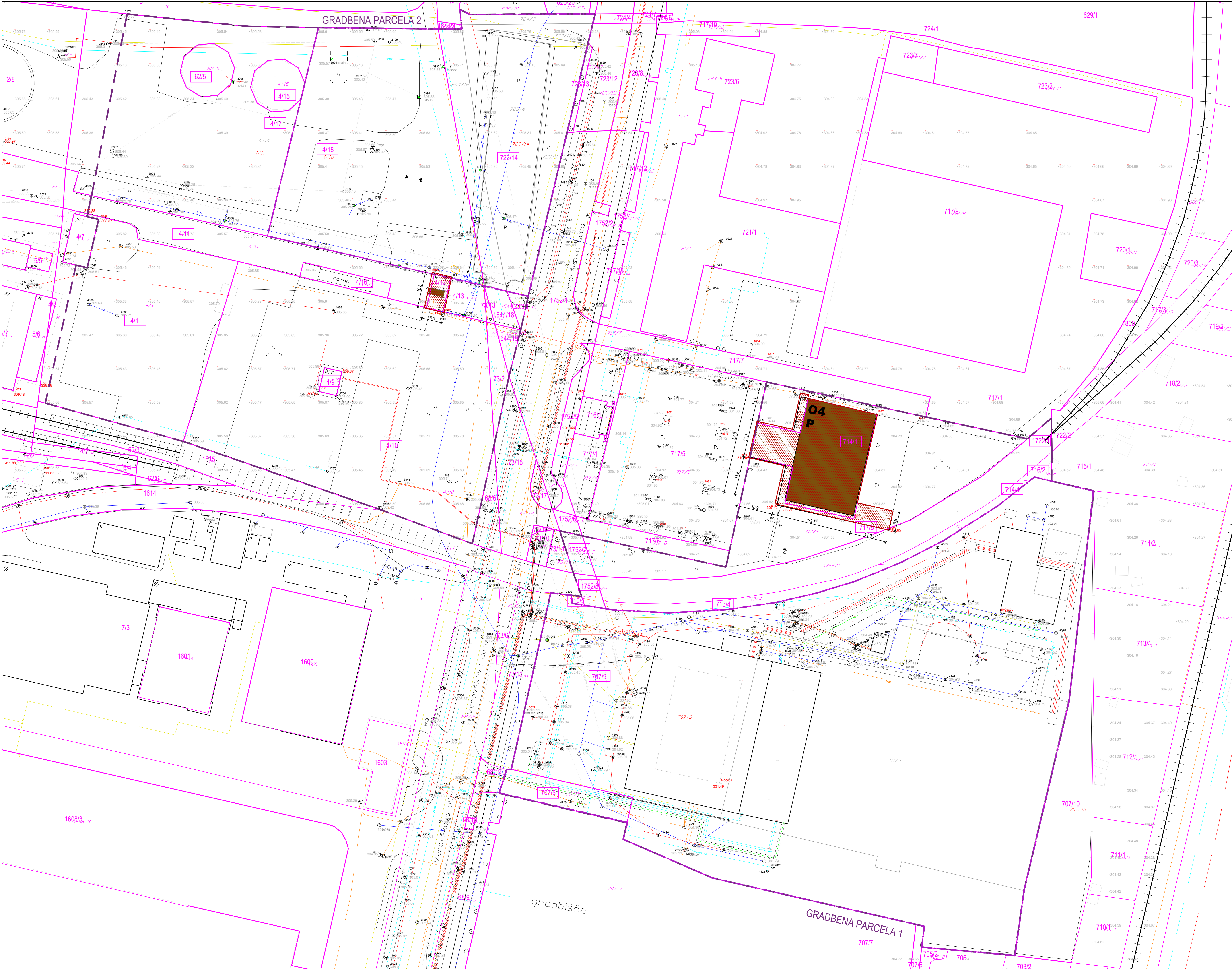
Št.LISTA

Ø.1.1

SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA

M 1:500

OPOMBA: BREZ NASE DOBRITIVTE TA NAČRT NE SHE BITI KOPIRAN IN RAZNOŽEVAN, PRAV TAKO NE SHE BITI DAN NA RAZPOLAGO TRETJIM OSEBAM!



- LEGENDA**
- gradbena parcela
 - parcelne meje
 - urejene parcelne meje
 - površina objektov na stiku z zemljiščem, odstranitev
 - površina nezaht. ali enostav. obj. na stiku z zemljiščem, odstranitev
 - zazidana površina
 - podzemni deli
 - naboj izpostavljeni deli

- 01 glavni objekt: RAZVOJNI CENTER - prizidava
02 pripadajoči objekt: ENERGETSKI OBJEKT - prizidava
03 pripadajoči objekt: ZAKLONISČE
O NO1 pripadajoči objekt: TRANSFORMATORKA POSTAJA
04 pripadajoči objekt: OBJEKT - odstranitev
1 pripadajoči objekt: VHODNI OBJEKT - novogradnja
2 pripadajoči objekt: KOLESARNICA - novogradnja

Katastrska občina: 1738 DRAVLJE, 1740 - SPODNJA ŠIŠKA

Podatki	Vrsta podatkov	Institucija	Datum	Namen (DIN 1801-85%)
Topografska vrednost	izmera baze	Leh d.o.o.	februar 2025	0,12 m
geodetska omrežja na terenu	geodetska omrežja	Geodetski d.o.o.	marcel 2025	poligonska mreža + sferična, odstop: 0,08 m
Obseg komunalne energijske in električne inženjerske infrastrukture	izmera baze	Leh d.o.o.	februar 2025	0,12 m
geodetska omrežja na terenu	geodetska omrežja	Geodetski d.o.o.	marcel 2025	sferična, odstop: 0,08 m
Kataster nepremičnosti	zemljiškokatastrski podatki	GSRS	januar 2025	grafični kataster: 0,05 m izmera mreže: 0,1 m

SPINA
Novo mesto, d.o.o.

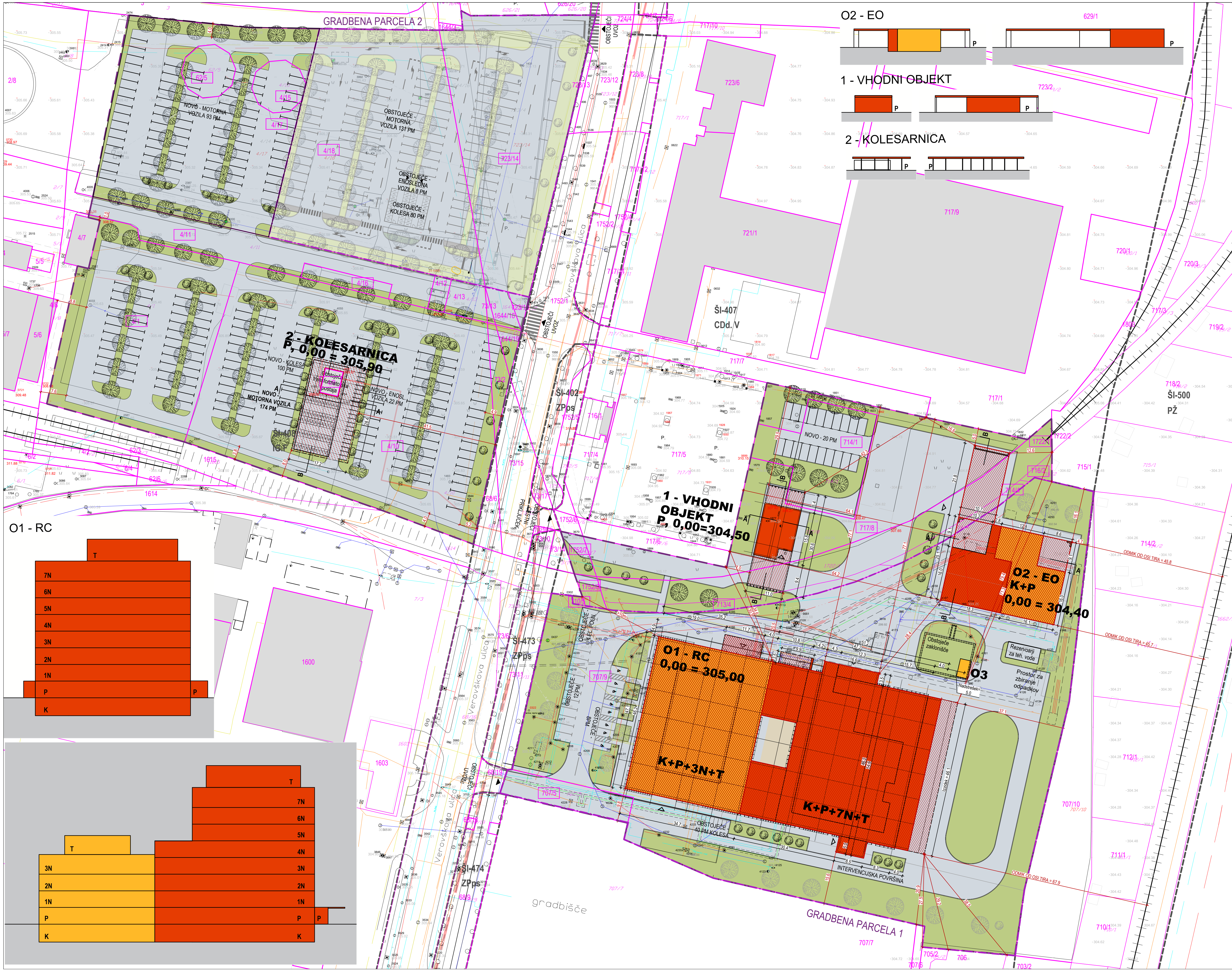
Reslova 7 a
8000 Novo mesto
Slovenija

+386 7 373 05 16
spina@spina.si
www.spina.si

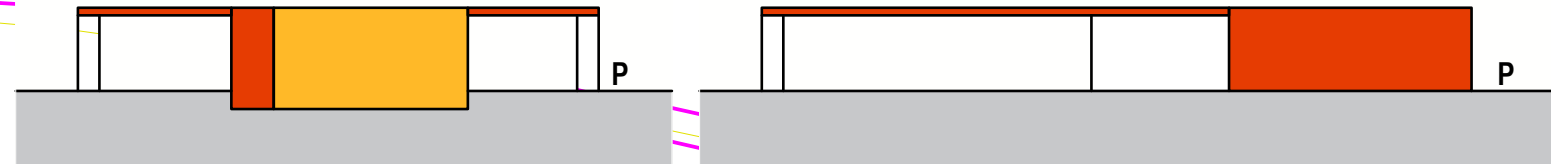
INVESTITOR	LEK, d. d., VEROVŠKOVA 57, 1000 LJUBLJANA	
OBJEKT	RAZVOJNI CENTER LEK - 2. FAZA - PLANICA 2	
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA	Matej SOMRAK, univ.dipl.inž.arh.	PA - 1746
ODGOVORNI PROJEKTANT	Matej SOMRAK, univ.dipl.inž.arh.	PA - 1746
PROJEKTANT	Manca Hervolj Grubar, m.i.a.	
IZNAKA PROJEKTA	18SI.24.01.96	
NAČRT	FAZA	ŠT. NAČRTA
LOKACIJSKI PRIK. - 0	DGD	156/2025
		DATUM
		JUNIJ 2026
		ŠT. LISTA
		0.1.2

PRIKAZ OBJEKTOV ZA ODSTRANITEV **M 1:500**

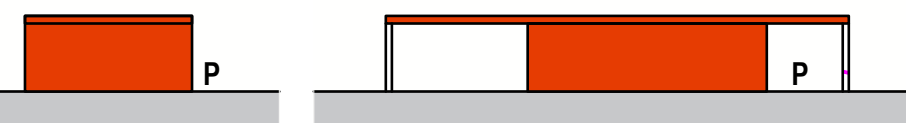
OPOMBA: BREZ NAŠE ODOBRITEV TA NAČRT NE SME BITI KOPIRAN IN RAZNOUČEVAN, PRAV TAKO NE SME BITI DAN NA RAZPLOGLO TRETJIM OSEBAM!



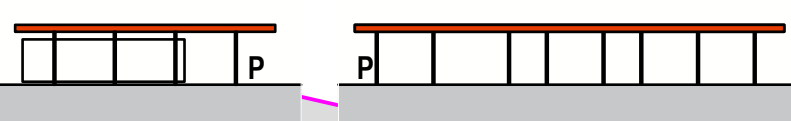
O2 - EO



1 - VHODNI OBJEKT

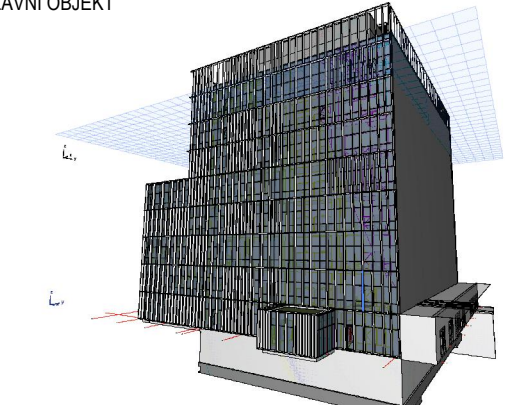


2 - KOLESARNICA

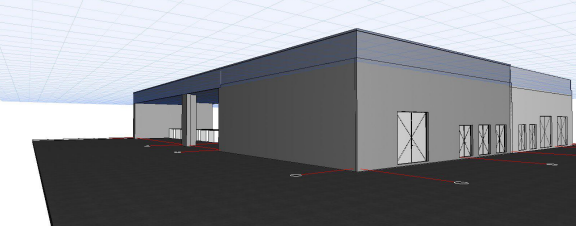


PRIKAZ POVRŠIN - GP1 "RAZVOJNI CENTER"		
A	OBJEKTI NA STIKU Z ZEMLJIŠČEM - objekti 1	3.909,05 m ²
B	OBJEKTI NA STIKU Z ZEMLJIŠČEM - pomožni objekti - EO1	880,45 m ²
C	UTRJEENE ZUNANJE POVRŠINE - promet, komunaln, teh.	8.507,50 m ²
D	UTRJEENE ZUNANJE POVRŠINE - bivanje na prostem	/ m ²
E	POVRŠINE RAŠČENEGA DELA	6.264,00 m ²
VELIKOST GRADBENE PARCELE		19.561,00 m ²
ZAZIDANA POVRŠINA - objekti O1 - RC		4.174,55 m ²
ZAZIDANA POVRŠINA - pomožni objekti O2 - EO		1099,75 m ²
ZAZIDANA POVRŠINA - pomožni objekti O3		18,15 m ²
ZAZIDANA POVRŠINA - pomožni objekti 1 - Vhodni		338,35 m ²
		5.630,80 m ²
PRIKAZ POVRŠIN - GP2 "PARKIRIŠČE"		
A	OBJEKTI NA STIKU Z ZEMLJIŠČEM	/
B	OBJEKTI NA STIKU Z ZEMLJIŠČEM - pomožni objekti	/
C	UTRJEENE ZUNANJE POVRŠINE - promet, kom., teh.	13.739,00 m ²
D	UTRJEENE ZUNANJE POVRŠINE - bivanje na prostem	/ m ²
E	POVRŠINE RAŠČENEGA DELA	4343,00 m ²
VELIKOST GRADBENE PARCELE		18.082,00 m ²
ZAZIDANA POVRŠINA - kolesarnica		445,00 m ²

GLAVNI OBJEKT



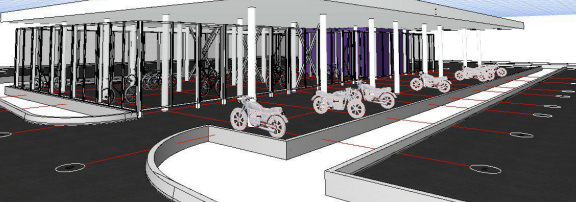
POMOŽNI OBJEKT - energetski objekt



POMOŽNI OBJEKT - vhodni objekt



POMOŽNI OBJEKT - kolesarnica



- O1 glavni objekt: RAZVOJNI CENTER - prizidava
- O2 pripadajoči objekt: ENERGETSKI OBJEKT - prizidava
- O3 pripadajoči objekt: ZAKLONIŠČE
- O NO1 pripadajoči objekt: TRANSFORMATORKA POSTAJA
- O4 pripadajoči objekt: OBJEKT - odstranitev
- 1 pripadajoči objekt: VHODNI OBJEKT - novogradnja
- 2 pripadajoči objekt: KOLESARNICA - novogradnja

Katastrska občina: 1738 DRAVLJE, 1740 - SPODNJA ŠIŠKA

Posledje	Vrsta podatkov	Institucija	Datum	Natančnost (DIN/ISO 8501)
Topografska osnova	izmera baze	LEK d.o.o.	februar 2025	0,12 m
Topografska osnova	geodetska osnova na terenu	Geodetsko d.o.o.	marec 2025	poligonska mreža ± 0,08 m, odzračna ± 0,08 m
Obstoječa komunalna infrastruktura	izmera baze	LEK d.o.o.	februar 2025	0,12 m
Obstoječa komunalna infrastruktura	geodetska osnova na terenu	Geodetsko d.o.o.	marec 2025	lahkni, lomljeni: 0,08 m, neprekinjeni: 0,05 m
Katastrski navedenosti	zemljiškokatastrski podatki	URS	januar 2025	grafski kartirski: 0,50 m, izpisane mape: 0,1 m

SPINA
Novo mesto, d.o.o.

Reslova 7 a
8800 Novo mesto
Slovenija

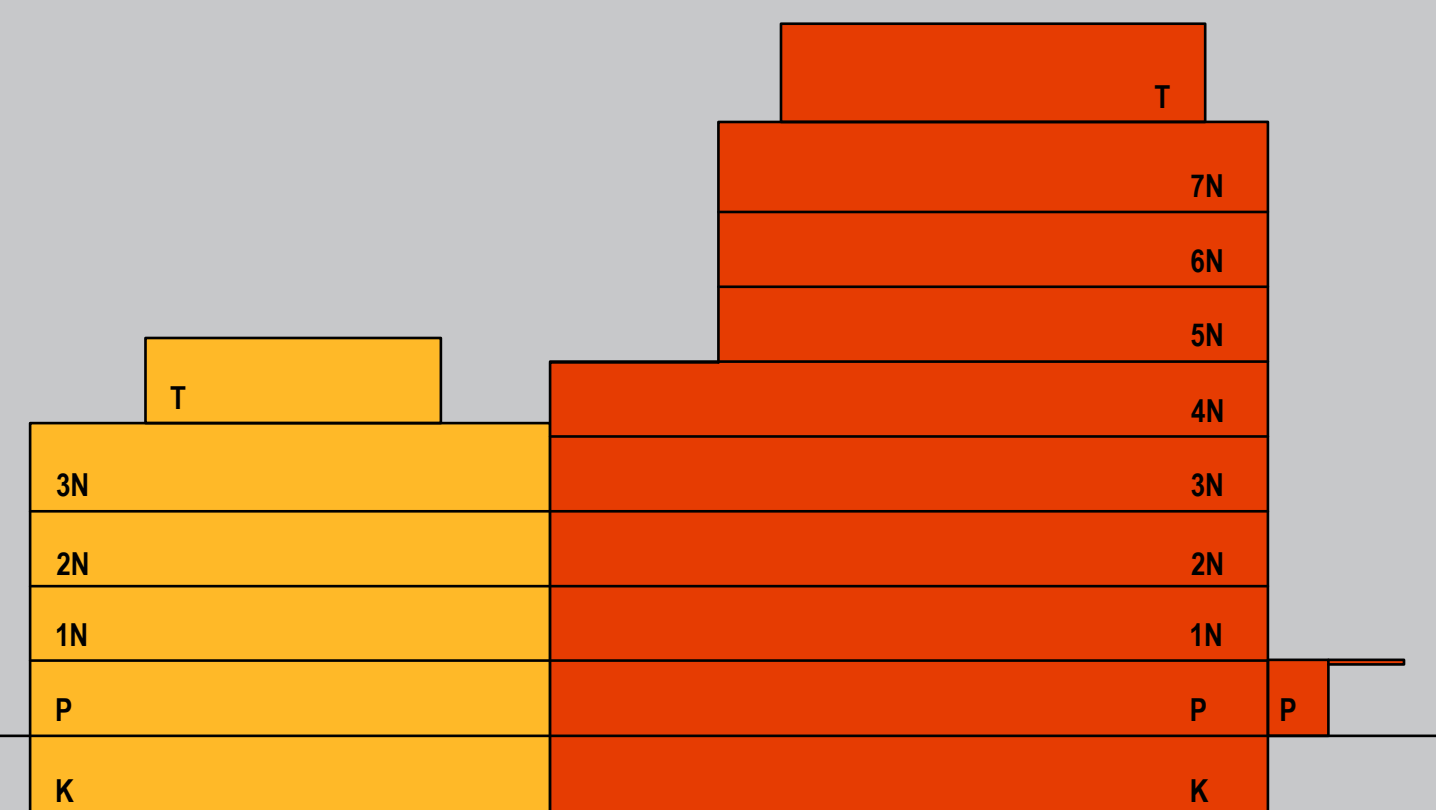
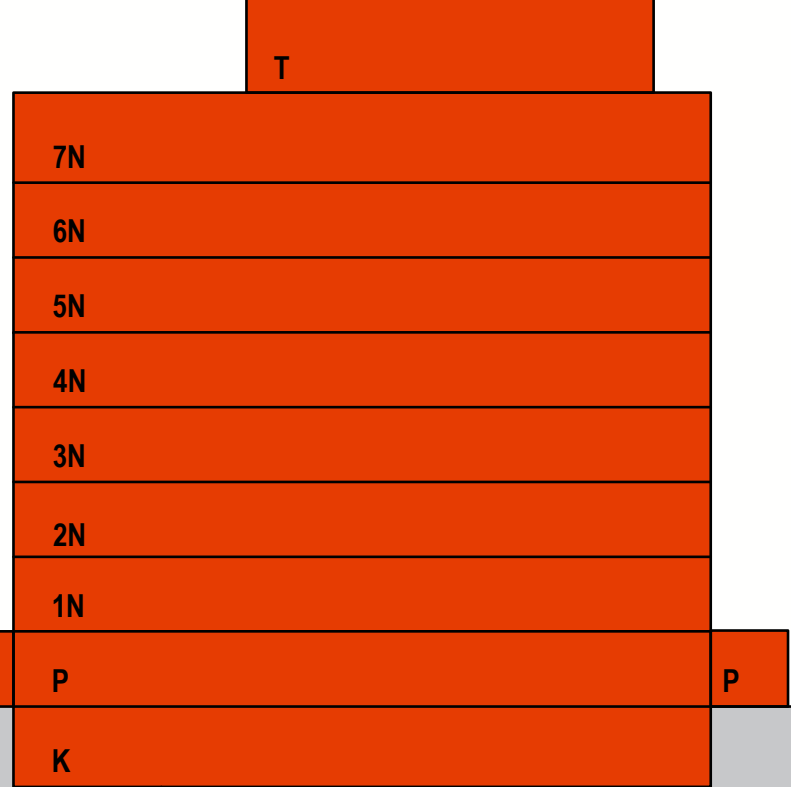
+386 7 373 05 16
spina@spina.si
www.spina.si

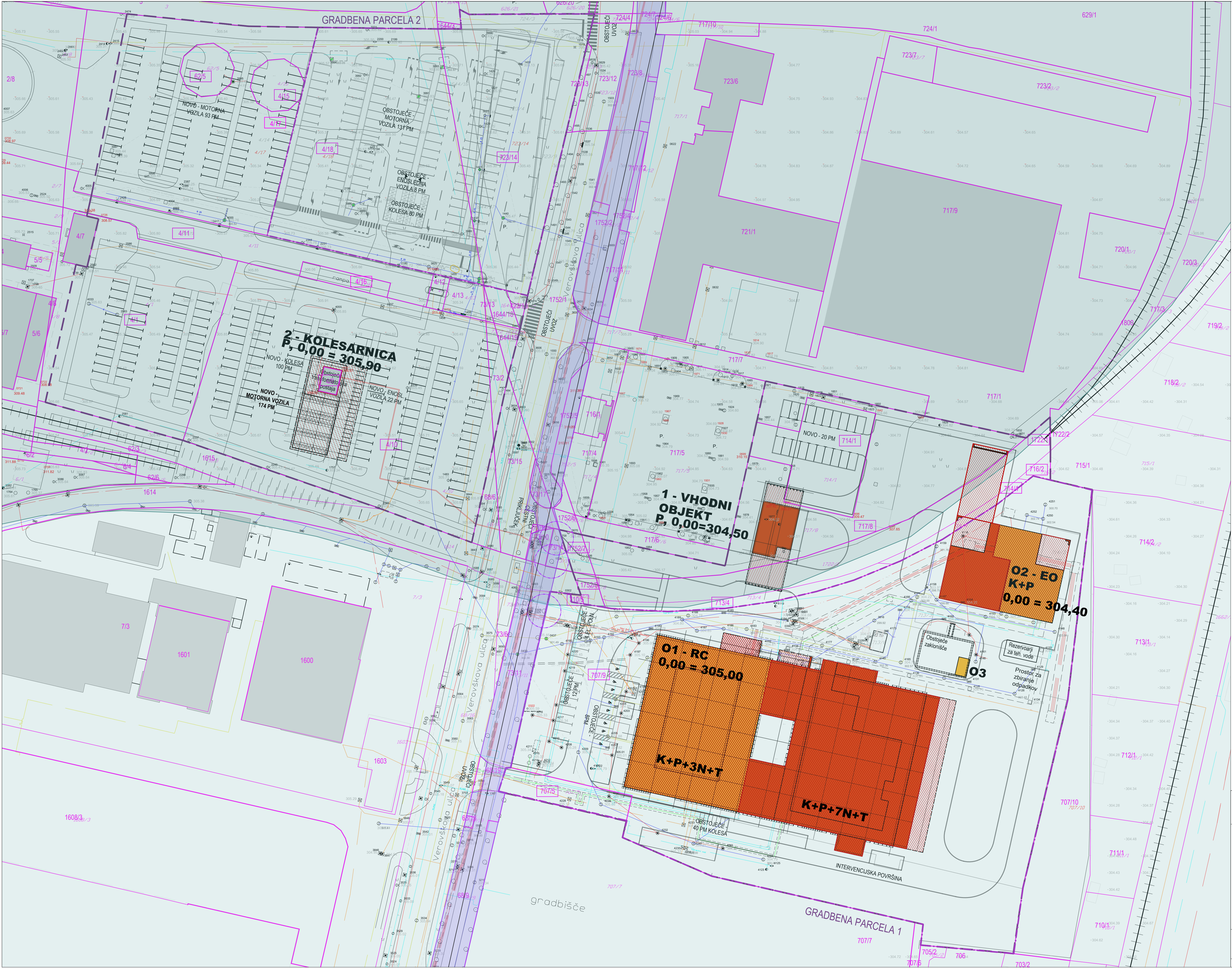
INVESTITOR	LEK, d. d., VEROVŠKOVA 57, 1000 LJUBLJANA
OBJEKT	RAZVOJNI CENTER LEK - 2. FAZA - PLANICA 2
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA	Matej SOMRAK, univ.dipl.inž.arh. PA - 1746
ODGOVORNI PROJEKTANT	Matej SOMRAK, univ.dipl.inž.arh. PA - 1746
PROJEKTANT	Manca Hervolj Grubar, m.i.a.
OZNAKA PROJEKTA	18SI.24.01.96
NAČRT	FAZA
LOKACIJSKI PRIK. - 0	DGD
ŠT. NAČRTA	156/2025
DATUM	JUNIJ 2026
ŠT. LISTA	0.2.1

GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA
OPOMBA: BREZ NAŠE ODOBREITVE TA NAČRT NE SME BITI KOPIRAN IN RAZNOUČEVAN, PRAV TAKO NE SME BITI DAN NA RAZPOLAGO TRETJIM OSEBAM!

M 1:500

O1 - RC





LEGENDA VAROVANIH, VARSTVENIH, OGRÖZENIH OBMOČJ LEGENDA

območje narava 2000

zavarovana območja narave

ekološko pomembna območja

gozdni rezervati

varovalni gozdovi

varstvo kulturne dediščine

vodovarstveno območje - območje zajetja

vodovarstveno območje I.

vodovarstveno območje I.A

vodovarstveno območje I.B

vodovarstveno območje II.

vodovarstveno območje II.A

vodovarstveno območje II.B

vodovarstveno območje III.

vodovarstveno območje III.A

vodovarstveno območje III.B

območje velike poplavne nevarnosti

območje srednje poplavne nevarnosti

območje majhne poplavne nevarnosti

območje preostale poplavne nevarnosti

plazivno in erozijsko območje velike stopnje ogroženosti

plazivno in erozijsko območje srednje stopnje ogroženosti

plazivno in erozijsko območje majhne stopnje ogroženosti

gradbena parcela

parcelne meje

urejene parcelne meje

površina objektov na sklo z zemljiščem, obstoječe / novo

površina nezafat. ali enostav. obj. na sklo z zemljiščem, obst. / novo

zazidana površina

podzemni deli

najbolj izpostavljeni deli

prikaz strešin, obstoječe / novo

01 glavni objekt: RAZVOJNI CENTER - prizidava

02 pripadajoči objekt: ENERGETSKI OBJEKT - prizidava

03 pripadajoči objekt: ZAKLONIŠČE

0 NO1 pripadajoči objekt: TRANSFORMATORKA POSTAJA

04 pripadajoči objekt: OBJEKT - odstranitev

1 pripadajoči objekt: VHODNI OBJEKT - novogradnja

2 pripadajoči objekt: KOLESARNICA - novogradnja

Katastrska občina: 1738 DRAVLJE, 1740 - SPODNJA ŠIŠKA

Posledici	Vrsta podatkov	Institucija	Datum	Numerična (DRAVSKE)
Topografska vrednosti	izmera baze	Leh d.d.	februar 2025	0.12 m
geodetska omrežja na terenu	geodetska omrežja	Geodetski d.o.o.	marec 2025	poligonska mreža ± 0.08 m, odmeri ± 0.08 m
Obstoječe komunikacijske inženjerske inženjerske inženjerske	izmera baze	Leh d.d.	februar 2025	0.12 m
geodetska omrežja na terenu	geodetska omrežja	Geodetski d.o.o.	marec 2025	poligonska mreža ± 0.08 m, odmeri ± 0.08 m
Kataster nepremičnosti	zavezanec/katastrski podatki	GUURS	januar 2025	grafični kataster ± 0.05 m, izsevani mapi ± 0.1 m

SPINA

Novo mesto, d.o.o.

Reslova 7 a

8800 Novo mesto

Slovenija

+386 7 373 05 16

spina@spina.si

www.spina.si

UR

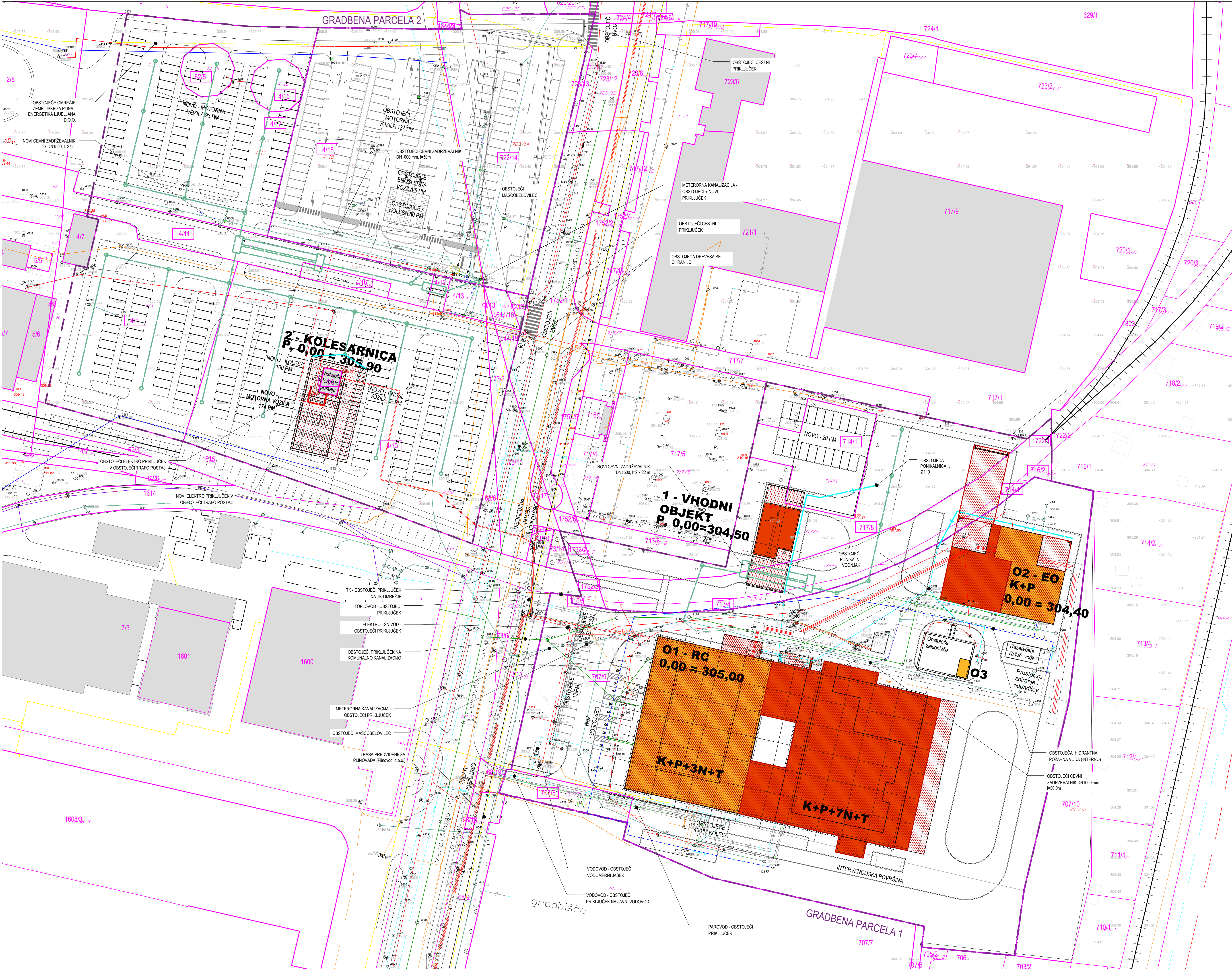
UR

INVESTITOR	LEK, d. d., VEROVŠKOVA 57, 1000 LJUBLJANA	
OBJEKT	RAZVOJNI CENTER LEK - 2. FAZA - PLANICA 2	
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA	Matej SOMRAK, univ.dipl.inž.arh.	PA - 1746
ODGOVORNI PROJEKTANT	Matej SOMRAK, univ.dipl.inž.arh.	PA - 1746
PROJEKTANT	Manca Hervolj Grubar, m.i.a.	
IZNAKA PROJEKTA	18SI.24.01.96	
NAČRT	FAZA	ŠT. NAČRTA
LOKACIJSKI PRIK. - 0	DGD	156/2025
		DATUM
		JUNIJ 2026
		ŠT. LISTA
		0.2.2

PRIKAZ VAROVALNIH OBMOČIJ

M 1:500

OPOMBA: BREZ NAŠE ODOBRITEV TA NAČRT NE SME BITI KOPIRAN IN RAZNOUČEVAN, PRAV TAKO NE SME BITI DAN NA RAZPOLAGLO TRETJIM OSEBAM!



LEGENDA

- gradbena parcela
- parcelne meje
- urejene parcelne meje
- površina objektov na stiku z zemljištem, obstoječa / novo
- površina nezaht. ali enostav. obj. na stiku z zemljiščem, obst. / novo
- zazidana površina
- podzemni deli
- najbolj izpostavljeni deli
- prikaz strešin, obstoječe / novo

KO

- prostor za zbiranje komunalnih odpadkov
- podzemni hidrant

LEGENDA KOMUNALNE OSKRBE

- obstoječa novo
- kanalizacija fekalna
- kanalizacija meteorna strehe
- kanalizacija meteorna utirjene površine
- kanalizacija mešana
- vodovod
- elektrika podzemni vod VN
- elektrika nadzemni vod VN
- elektrika podzemni vod NN
- elektrika nadzemni vod NN
- PTT podzemni vod
- PTT nadzemni vod
- javna razsvetljava pr
- plin podzemni vod
- toplovod podzemni vod
- prestavitev komunalnih vodov

Barve in linije usklajene s Topografskim ključem za izdelavo in prikaz vsebine geodetskih načrtov, maj 2008.

01 glavni objekt: RAZVOJNI CENTER - prizidava
02 pripadajoči objekt: ENERGETSKI OBJEKT - prizidava
03 pripadajoči objekt: ZAKLONIŠČE
0 NO1 pripadajoči objekt: TRANSFORMATORNA POSTAJA
04 pripadajoči objekt: OBJEKT - odstranitev
1 pripadajoči objekt: VHODNI OBJEKT - novogradnja
2 pripadajoči objekt: KOLESARNICA - novogradnja

Katastrska občina: 1738 DRAVLJE, 1740 - SPODNJA ŠIŠKA

Podatki	Vrsta podatkov	Intenzivnost	Datum	Numerična (DNMS-80%)
Topografska vrednost	izmera baze	Levi d.d.	februar 2025	0.12 m
geodetska točka na terenu	geodetska točka na terenu	Geodetski d.o.o.	marco 2025	poligonska mreža - satelitski sistem, 0.08 m
Obstoječa komunalna infrastruktura	izmera baze	Levi d.d.	februar 2025	0.12 m
geodetska točka na terenu	geodetska točka na terenu	Geodetski d.o.o.	marco 2025	satelitski sistem, 0.08 m
Katastrski prenosilci	znanstveni podatki	GISRS	januar 2025	grafski kartezi - 0.05 m, izmera mreže 0.1 m

SPINA

Novo mesto, d.o.o.

Reslova 7 a
8800 Novo mesto
Slovenija

+386 7 373 05 16
spina@spina.si
www.spina.si

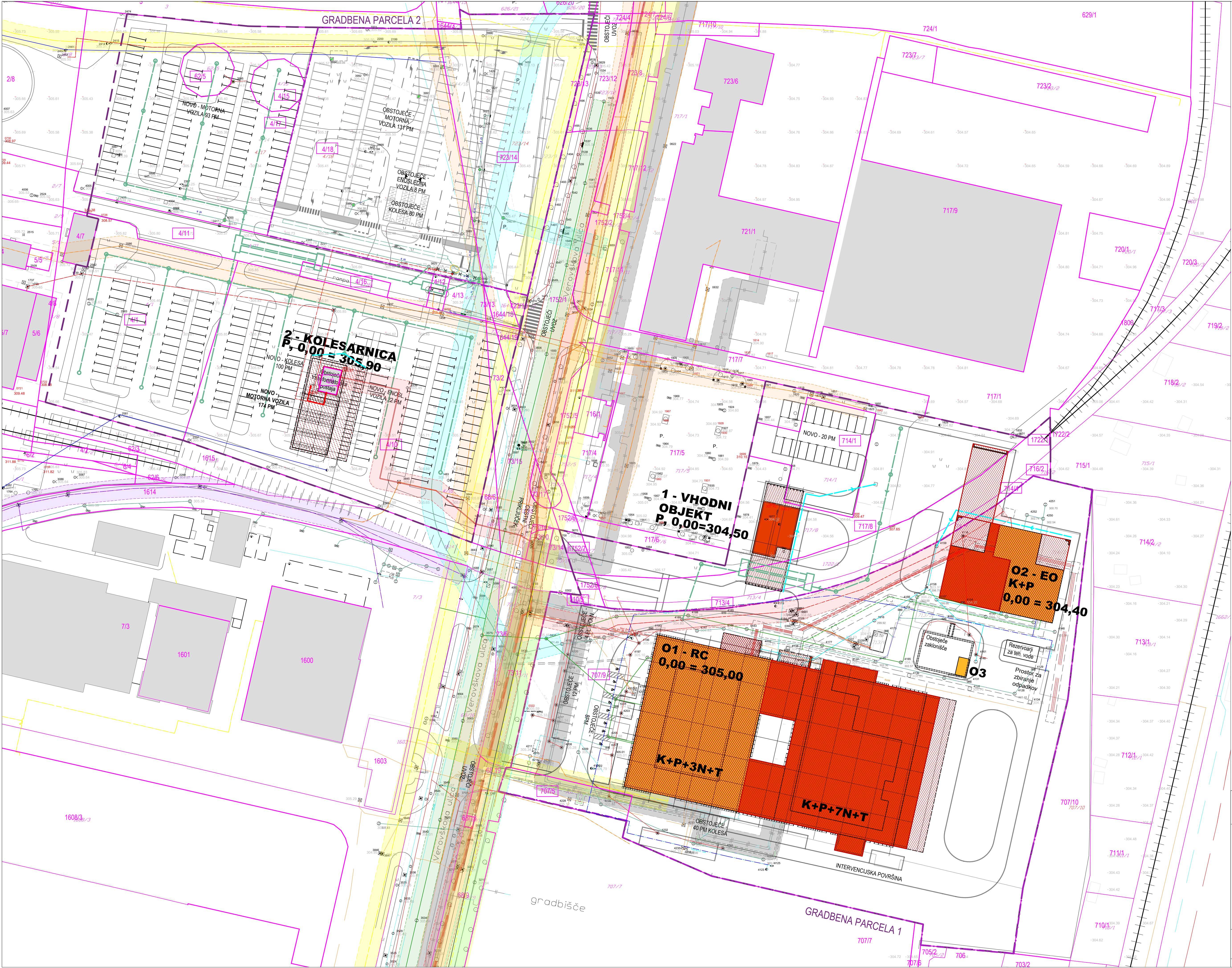
SPINA

INVESTITOR	LEK, d. d., VEROVŠKOVA 57, 1000 LJUBLJANA				
OBJEKT	RAZVOJNI CENTER LEK - 2. FAZA - PLANICA 2				
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA	Matej SOMRAK, univ.dipl.inž.arh.	PA - 1746			
ODGOVORNI PROJEKTANT	Matej SOMRAK, univ.dipl.inž.arh.	PA - 1746			
PROJEKTANT	Manca Hervolj Grubar, m.i.a.				
ZNAMKA PROJEKTA	18SI.24.01.96				
NAČRT	FAZA	ST. NAČRTA	DATUM	ST. LISTA	
LOKACIJSKI PRIK. - 0	DGD	156/2025	JUNIJ 2026		0.4.1

KOMUNALNA OSKRBA

OPOMBA: BREZ NASE ODOBRITEV TA NAČRT NE SME BITI KOPIRAN IN RAZNOVŽEVAN, PRAV TAKO NE SME BITI DAN NA RAZPOLAGO TRETJIM OSEBAM!

M 1:500



LEGENDA

- gradbena parcela
- parcelne meje
- urejene parcelne meje
- površina objektov na siku z zemljištem, obstoječe / novo
- površina nezaht. ali enostav. obj. na siku z zemljiščem, obst. / novo
- zazidana površina
- podzemni deli
- najbolj izpostavljeni deli
- prikaz strešin, obstoječe / novo
- KO
 - prostor za zbiranje komunalnih odpadkov
 - podzemni hidrant

LEGENDA VAROVALNIH PASOV KOMUNALNE OSKRBE

- varovalni pas vodovod
- varovalni pas kanalizacija
- varovalni pas meteorna kanalizacija
- varovalni pas elektrika
- varovalni pas telefon
- varovalni pas javna razsvetljava
- varovalni pas plinovod
- varovalni pas toplovod

LEGENDA KOMUNALNE OSKRBE

- obstoječe
- novo
- kanalizacija fiksna
- kanalizacija meteorna strehe
- kanalizacija meteorna utirjene površine
- kanalizacija mešana
- vodovod
- elektrika podzemni vod VN
- elektrika nadzemni vod VN
- elektrika podzemni vod NN
- elektrika nadzemni vod NN
- PTT podzemni vod
- PTT nadzemni vod
- javna razsvetljava pr
- plin podzemni vod
- toplovod podzemni vod
- prestavitev komunalnih vodov

Barve in linije usklajene s Topografskim ključem za izdelavo in prikaz vsebine geodetskih načrtov, maj 2006.

01 glavni objekt: RAZVOJNI CENTER - prizidava

02 pripadajoči objekt: ENERGETSKI OBJEKT - prizidava

03 pripadajoči objekt: ZAKLONIŠČE

0 NO1 pripadajoči objekt: TRANSFORMATORNA POSTAJA

04 pripadajoči objekt: OBJEKT - odstranitev

1 pripadajoči objekt: VHODNI OBJEKT - novogradnja

2 pripadajoči objekt: KOLESARNICA - novogradnja

Katastrska občina: 1738 DRAVLJE, 1740 - SPODNJA ŠIŠKA

Posledici	Vir podatkov	Intenzivnost	Datum	Numerična (DRAVSKE)
Topografska vrednost	izvirna baza	Lah d.d.	februar 2025	0.12 m
geodetska omrežja na terenu	Geodetski d.o.o.	marco 2025	poligonska mreža + vertikalna, odstop: 0.08 m	
Obstoječi komunalni inženjerski objekti	izvirna baza	Lah d.d.	februar 2025	0.12 m
geodetska omrežja na terenu	Geodetski d.o.o.	marco 2025	vertikalna, odstop: 0.08 m	
Katastrski navedenosti	zemljiškokatastrski prikaz	GUURS	januar 2025	grafski kartezi - 0.05 m, izpisane mape: 0.1 m

SPINA
Novo mesto, d.o.o.

Resilova 7 a
8000 Novo mesto
Slovenija

+386 7 373 05 16
spina@spina.si
www.spina.si

INVESTITOR	LEK, d. d., VEROVŠKOVA 57, 1000 LJUBLJANA				
OBJEKT	RAZVOJNI CENTER LEK - 2. FAZA - PLANICA 2				
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA	Matej SOMRAK, univ.dipl.inž.arh.	PA - 1746			
ODGOVORNI PROJEKTANT	Matej SOMRAK, univ.dipl.inž.arh.	PA - 1746			
PROJEKTANT	Manca Hervolj Grubar, m.i.a.				
OZNAKA PROJEKTA	18SI.24.01.96				
NAČRT	FAZA	ŠT. NAČRTA	DATUM	ŠT. LISTA	
LOKACIJSKI PRIK. - 0	DGD	156/2025	JUNIJ 2026		0.4.2

PRIKAZ VAROVALNIH PASOV KOMUNALNIH VODOV

M 1:500

OPOMBA: BREZ NASE ODOBRITVE TA NAČRT NE SME BITI KOPIRAN IN RAZNOVŽEVAN, PRAV TAKO NE SME BITI DAN NA RAZPOLAGO TRETJIM OSEBAM!

